

Số: 278/QĐ-UBND

Gia Bình, ngày 29 tháng 12 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư ĐT.280 và đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới xã Lãng Ngâm, huyện Gia Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2013/QH13;
- Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 05/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Ban hành Quy định phân công, phân cấp quản lý QHXD trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Gia Bình số 1716/QĐ-UBND ngày 31/12/2011 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lãng Ngâm; số 162/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Lãng Ngâm; số 48/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư ĐT.280 và đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới xã Lãng Ngâm, huyện Gia Bình;

Xét Tờ trình số 145/TTr-DA ngày 25/12/2017 của BQL các dự án xây dựng huyện Gia Bình; Báo cáo số 173/BCTĐ-KTHT ngày 29/12/2017 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện V/v đề nghị phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư ĐT.280 và đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới xã Lãng Ngâm, huyện Gia Bình.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư ĐT.280 và đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng cơ sở hạ tầng nông thôn mới xã Lãng Ngâm, huyện Gia Bình với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi, quy mô điều chỉnh:

1.1. Phạm vi: Phạm vi điều chỉnh quy hoạch được xác định trên khu đất quy hoạch đã được UBND huyện Gia Bình phê duyệt.

1.2. Quy mô điều chỉnh:

- Diện tích quy hoạch đã phê duyệt: 4,99ha.
- Diện tích quy hoạch sau điều chỉnh: 4,84ha.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh ranh giới quy hoạch do một phần diện tích đất quy hoạch chiếm vào đất ở của một số hộ dân tiếp giáp khu đất quy hoạch.

- Điều chỉnh quy hoạch chia lô các lô kích thước 8x15m thành 6x15m, 5x20m thành 5x18m cho phù hợp với nhu cầu sử dụng của địa phương;

- Điều chỉnh diện tích và dịch chuyển vị trí các lô đất ở khu E (do cột điện nằm giữa trước mặt lô đất E8).



### 3. Quy hoạch sử dụng đất và định hướng không gian quy hoạch

#### 3.1. Cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh:

Cơ cấu sử dụng đất được điều chỉnh theo bảng sau:

TT	Loại đất	Cơ cấu được duyệt tại Quyết định 48/QĐ-UBND		Cơ cấu sau điều chỉnh	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỉ lệ (%)
1	Đất nhà ở	20.407,70	40,84	20.276,50	41,88
2	Đất cây xanh, thể thao	5.641,23	11,29	5.511,25	11,38
3	Đất bãi đỗ xe	987,55	1,98	987,55	2,04
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.741,88	3,49	1.760,78	3,64
5	Đất giao thông	21.186,24	42,40	19.878,34	41,06
	<b>Tổng cộng</b>	<b>49.964,60</b>	<b>100,00</b>	<b>48.414,42</b>	<b>100,00</b>

#### 3.2. Phương án cơ cấu điều chỉnh:

- Đất xây dựng nhà ở: Tổng quy mô diện tích quy hoạch là 20.276,50m<sup>2</sup>, chiếm 41,88% tổng diện tích đất quy hoạch.

- Đất cây xanh, thể thao: Tổng quy mô diện tích quy hoạch là 5.511,25m<sup>2</sup>, chiếm 11,38% tổng diện tích đất quy hoạch.

- Đất bãi đỗ xe: Tổng quy mô diện tích quy hoạch là 987,55m<sup>2</sup>, chiếm 2,04% tổng diện tích đất quy hoạch.

- Đất hạ tầng kỹ thuật: Tổng quy mô diện tích quy hoạch là 1.760,78m<sup>2</sup>, chiếm 3,64% tổng diện tích đất quy hoạch.

- Đất giao thông: Tổng quy mô diện tích quy hoạch là 19.878,34m<sup>2</sup>, chiếm 41,06% tổng diện tích đất quy hoạch.

4. Những nội dung khác: Thực hiện theo đúng Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 của UBND huyện Gia Bình.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND huyện, các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên & MT, Nông nghiệp & PTNN huyện; BQL các dự án xây dựng huyện Gia Bình, các ngành có liên quan và UBND xã Lãng Ngâm căn cứ Quyết định thi hành./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Xây dựng Bắc Ninh;
- TT Huyện Ủy, HĐND huyện; (B/C)
- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL dự án GT Bắc Ninh;
- Ban chỉ đạo XDNTM huyện;
- Lưu VT.

TM.UBND HUYỆN GIA BÌNH  
CHỦ TỊCH  
  
Lê Tuấn Hồng